

<b>Omgeving/stedenbou w</b> <b>Charissa De Vos</b>	<b>besluit</b> <b>GEMEENTERAAD</b>	
	<b>vergadering</b> <b>21 november 2023</b>	

<b>Tegenwoordig</b>	Luc Bouckaert (CD&V-groen), burgemeester Rodney Talboom (Vooruit soc beweging), voorzitter Jenne Meyvis (CD&V-groen), Kris Verbeeck (CD&V- groen), Stefan Van Linden (Vooruit soc beweging), Jozef Van Havere (CD&V-groen) en Annick De Wever (CD&V- groen), schepenen Eddy De Herdt (Hemiksem Vooruit), Kristien Vingerhoets (Vooruit soc beweging), Koen Scholiers (CD&V-groen), Agnes Salden (VLAAMS BELANG), Cliff Mostien (Hemiksem Vooruit), Helke Verdick (N-VA), Rita Goossens (N-VA), Caroline Van Vracem (CD&V-groen), Kurt Verberck (CD&V-groen), Jill Van Wijnsberghe (CD&V-groen), Bert Cools (VLAAMS BELANG), Karina Van heirle (N-VA) en Greet Jacobs (OPEN VLD), raadslid Dominique Buytaert, algemeen directeur
<b>Verontschuldigd</b>	Thierry Moeskops (N-VA), raadslid

---

**TITEL**  
**Agendapunt : Voorlopige vaststelling rooilijnplan 'Plein'**

---

**Motivering**

**Voorgeschiedenis**

- Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 - artikel 40 regelt de bevoegdheden van de gemeenteraad
- Het plein is opgenomen in RUP Hoge Weg (GR 15 oktober 2019) onder artikel 3.1 Zone voor zorg en centrumfuncties met overdruk aanduiding binnen de bestemmingszone van pleinfunctie en groenas naar het lagergelegen gebied op de Bekaert site.
- De ruimtelijke en stedenbouwkundige contouren van het plein werden vastgelegd in het Beeldkwaliteitsplan Bekaert site goedgekeurd door het College van Burgemeester en Schepenen op 7 februari 2022.
- Op 19 april 2022 besliste de gemeenteraad om het nieuwe gedeelte wegtracé en het rooilijnplan goed te keuren zoals ontworpen op het verkavelingsplan en de bijhorende wegenisplannen voor gronden gelegen aan de Heuvelstraat Hemiksem kadastraal bekend afdeling 1, sectie C, nr. 298S
- Op 9 mei 2022 besliste het college van burgemeester en schepenen om een vergunning af te leveren aan Hilde Bosmans namens BERNARDUS CARE REAL ESTATE BVBA gevestigd te Kuringersteenweg 172 te 3500 Hasselt voor het verkavelen van 3 loten aan de Heuvelstraat 184 (OMV\_2022028171)
- Op 7 november 2022 besliste het college van burgemeester en schepenen om een vergunning af te leveren aan PARK AAN DE STROOM II gevestigd te Sluisweg 1 bus 13 te 9000 Gent voor het aanleggen van een plein aan de Heuvelstraat ZN (OMV\_2022094299)
- Op 2 oktober 2023 gaf het college van burgemeester en schepenen de principiële goedkeuring voor de vaststelling van het rooilijnplan 'Plein'.

Administratief centrum  
Sint-Bernardusabdij 1  
2620 HEMIKSEM  
Tel. (03)288 26 20  
Fax (03)288 26 00

BE15 0910 0008 7430

**Feiten en context**



Het lokaal bestuur Hemiksem is zoals alle gemeenten in Vlaanderen verantwoordelijk voor het opmaken van gemeentelijke rooilijnplannen.

Voor het plein aan de Heuvelstraat werd een rooilijnplan opgemaakt. Dit vanwege de inrichting van een nieuw plein in functie van de ontwikkeling van de oude Bekaert site en de bouw van een woonzorgcomplex aan de Heuvelstraat.

De rooilijn voor het plein werd tijdens de procedure tot goedkeuring van de verkaveling niet vastgesteld door de gemeenteraad. Enkel de dreef aan de noordzijde in het verkavelingsplan.

De verkaveling werd wel goedgekeurd. De rooilijn wordt alsnog via een aparte procedure vastgesteld zoals vastgelegd in het decreet gemeentewegen.

De rooilijn dient vastgesteld te worden teneinde het ingerichte plein op te nemen in het openbaar domein.

### **Juridische grond**

Decreet Lokaal Bestuur van 22 december 2017 en latere wijzigingen, art. 2 §2

- Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019, in het bijzonder art. 8, 10, 16, 17 en 27.
- De wet van 29 juli 1991 betreffende de uitdrukkelijke motiveringsplicht van bestuurshandelingen, en latere wijzigingen.
- Het bestuursdecreet van 7 december 2018.
- Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, en latere wijzigingen, meer bepaald artikel 40 en 41, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad en artikels 330 tot en met 334 betreffende het bestuurlijk toezicht.

### **Argumentatie**

De rooilijn van het in te richten plein, zoals vastgelegd in de omgevingsvergunning OMV 2022-71, dient vastgelegd gezien de aansluitende bebouwing van het woonzorgproject omheen dit plein. Nadien wordt dit nieuw ingericht plein overgedragen aan de gemeente en ingelijfd in het openbaar domein.

Naar aanleiding van de ontwikkeling van de site Bekaert en de bouw van het woonzorgproject aan de Heuvelstraat is ter hoogte van de Heuvelstraat een nieuw plein voorzien. De inrichting ervan is opgenomen in een omgevingsvergunning afgeleverd dd. 7 november 2022 OMV\_2022094299 (2022/71).

Hiervoor dient een rooilijn vastgesteld te worden zodat dit plein als openbaar domein kan overgedragen worden noodzakelijk opdat de wegcode van toepassing kan zijn. Hiervoor is de vaststelling van een rooilijnplan 'Plein' noodzakelijk.

Het ontwerp rooilijnplan 'Plein' dd. 26/09/2023, opgesteld door landmeter-expert Marijn Palmans, bureau Bernaerts- Palmans, Schoolstraat 6/1, 2520 Ranst werd opgemaakt in functie van de nieuwe ontwikkeling van het woonzorgcomplex zoals vastgelegd in het RUP Hoge weg.

Het ontwerp rooilijnplan wordt voor advies overgemaakt aan de deputatie, het departement Omgeving van de Vlaamse overheid en aan De Lijn voor advies.



De eigendom, zoals opgenomen in de verkaveling VK OMV 2022028171 (2022/2), zone deel A wordt nadien overgedragen naar het openbaar domein.

Het college heeft principiële goedkeuring gehecht aan de vaststelling van de rooilijn van het plein in zitting van 02 oktober 2023.

### **Financiële gevolgen huidige beslissing**

Voor de voorlopige vaststelling van een rooilijnplan is er geen vergoeding verschuldigd.

#### **Besluit**

20 stemmen voor: Luc Bouckaert (CD&V-groen), Jenne Meyvis (CD&V-groen), Kris Verbeeck (CD&V-groen), Stefan Van Linden (Vooruit soc beweging), Jozef Van Havere (CD&V-groen), Annick De Wever (CD&V-groen), Eddy De Herdt (Hemiksem Vooruit), Kristien Vingerhoets (Vooruit soc beweging), Koen Scholiers (CD&V-groen), Agnes Salden (VLAAMS BELANG), Cliff Mostien (Hemiksem Vooruit), Helke Verdick (N-VA), Rita Goossens (N-VA), Caroline Van Vracem (CD&V-groen), Kurt Verberckt (CD&V-groen), Jill Van Wijsberghe (CD&V-groen), Rodney Talboom (Vooruit soc beweging), Bert Cools (VLAAMS BELANG), Karina Van heirle (N-VA) en Greet Jacobs (OPEN VLD)

#### **Artikel 1**

De rooilijn van het nieuwe plein zoals opgenomen in het rooilijnplan plan 'Plein' opgemaakt op 26/09/2023 door landmeter-expert Marijn Palmans, bureau Bernaerts- Palmans, Schoolstraat 6/1, 2520 Ranst, wordt voorlopig vastgesteld.

#### **Artikel 2**

Het voorlopig vastgestelde rooilijnplan zal het voorwerp uitmaken van een openbaar onderzoek en zal ter inzage worden voorgelegd in het gemeentehuis, conform het Decreet houdende de Gemeentewegen van 3 mei 2019.

#### **Artikel 3**

Het college van burgemeester en schepenen wordt belast met de organisatie van het voorgeschreven openbaar onderzoek.

#### **Artikel 4**

Na het openbaar onderzoek en de bekomen adviezen wordt het dossier voor definitieve beraadslaging en vaststelling aan de gemeenteraad voorgelegd.



Namens de gemeenteraad

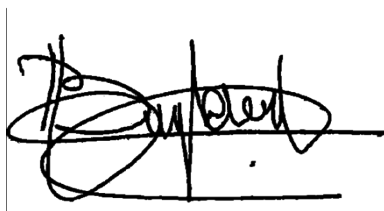
(get.) Dominique Buytaert  
algemeen directeur

(get.) Rodney Talboom  
voorzitter

Voor eensluidend uittreksel

Dominique Buytaert

Luc Bouckaert



algemeen directeur

burgemeester

Administratief centrum  
Sint-Bernardusabdij 1  
2620 HEMIKSEM  
Tel. (03)288 26 20  
Fax (03)288 26 00

BE15 0910 0008 7430

